

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 54

DEL 08.02.2016

OGGETTO: Legge 560/93  
- consenso cancellazione  
ipoteca alloggio in Avellino,  
via di Vittorio,56 -cessionario  
sig. Damiano Germano –  
Rettifica determinazione  
Commissariale n. 24 del  
2.11.2015 -

L'anno duemilasedici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**VISTO:**

- la scrittura privata per notar Angelo Gorruso di Avellino, registrato ivi il 16.11.2004 al n. 184, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 16.11.2004 ai nn. 21772/16613, iscritta in pari data ai nn. 21773/3408, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Damiano Germano, nato ad Avellino, il 1° novembre 1979 – DMNGMN79S01A509S – per il complessivo prezzo di € 34.086,40 di cui € 10.225,92 versate in acconto e la differenza del prezzo di € 23.860,48 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale di € 224,93, per anni dieci, a decorrere dal mese di ottobre 2004 fino a tutto il mese di settembre 2014, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Di Vittorio, 56, piano 4°, int. 11, composto di tre vani utili ed accessori, al NCEU foglio 43, particella 163 sub 41, oltre locale cantinato, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria

dei Registri Immobiliari di Avellino il 16.11.2004 ai nn. 21773/3408, ipoteca legale sul predetto immobile;

- l'istanza del 27.10.2015, assunta a prot. n. 15314, con la quale il signor Damiano ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

#### RILEVATO

che erroneamente nel dispositivo della determina n. 24 del 2.11.2015 veniva indicato il numero di trascrizione della scrittura privata presso la Conservatoria dei RR.II. e non quello di iscrizione ipotecaria;

- Sentito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DELIBERA

Per quanto riportato in narrativa, di rettificare la propria precedente determina n. 24 del 2.11.2015, nel modo che segue:

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 16.11.2004 ai nn. 21773/3408, per la sicurezza della somma di € 26.991,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Damiano Germano nato ad Avellino, il 1° novembre 1979 – DMNGMN79S01A509S -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====  
VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====