

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 159

DEL 16.04.2018

OGGETTO: Legge 560/93  
- consenso cancellazione  
ipoteca alloggio di ERP in  
Avellino, via Leprino, 5 -  
cessionario sig.ra Cusano  
Silvia -

L'anno duemiladiciotto il giorno  
..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**VISTO:**

- il contratto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 30.10.2000 al n. 522, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 10.11.2000 ai nn. 17532/15224, iscritta in pari data ai nn. 17533/1393, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà con garanzia ipotecaria, alla signora Cusano Silvia, nata ad Avellino, l'8 marzo 1961 – CSNSLV61C48A509I– per il complessivo prezzo di Lire 102.000.000, di cui Lire 30.600.000 versate in acconto e la differenza del prezzo di Lire 71.400.000, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di luglio 2000 fino a tutto il mese di giugno 2010, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Leprino, 5, piano 3°, int. 6, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 26, particella 280 sub 21, e il locale cantinato, pertinenziale all'alloggio, della superficie di mq. 7 ca.;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 10.11.2000 ai nn. 17533/1393, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale la sig.ra Cusano ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DELIBERA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino in data 10.11.2000 ai nn. 17533/1393, per la sicurezza della somma di € 80.770,44, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico della sig.ra Cusano Silvia, nata ad Avellino, l'8 marzo 1961 – CSNSLV61C48A509I, coniugi in comunione dei beni, - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====