

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 332

DEL 30.4.2013

OGGETTO: Bilancio  
consuntivo dell'esercizio 2012.  
Esame ed adempimenti  
conseguenti.

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il D.M. 10/10/1986, n. 3440;

VISTA la circolare CER n. 142;

ESAMINATO il Bilancio Consuntivo chiuso al 31/12/2012  
predisposto dagli Uffici e rappresentato dai seguenti  
documenti:

- Rendiconto finanziario;
- Rendiconto economico di estrazione finanziaria;
- Rendiconto patrimoniale di estrazione  
finanziaria;
- Conto dei profitti e delle perdite;
- Situazione amministrativa;

ESAMINATA la relazione tecnico-amministrativa  
predisposta dal Direttore Generale;

LETTA la relazione del Collegio Sindacale;

CONSIDERATO che, il perdurare del disavanzo di  
amministrazione è da ricercare nell'inadeguatezza dei  
canoni di locazione che non consentono il  
raggiungimento del pareggio costi-ricavi nonché nella  
flessione dei finanziamenti, come più volte evidenziato  
alla Regione Campania, oltre che nell'aumento degli  
oneri tributari e delle spese per manutenzione degli  
stabili;

Col parere favorevole del Direttore Generale ing. Antonio GUASTAFERRO;

### DETERMINA

- di approvare la relazione tecnico-amministrativa ed il Bilancio Consuntivo chiuso al 31/12/2012, sintetizzato nei seguenti quadri:

CONTO CONSUNTIVO FINANZIARIO che è stato redatto in conformità delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di cui al D.M. 3440 del 10/10/1986 e così composto:

Rendiconto Finanziario che comprende i risultati della gestione del Bilancio preventivo per le entrate e le spese, suddivise per titoli, categorie, capitoli ed articoli ripartiti per competenza e per residui. Le entrate e le spese finanziarie dell'esercizio possono così riassumersi:

	ENTRATE	USCITE	DIFFERENZA
Avanzo/Disavanzo di Amministrazione al 31/12/2011		10.625.706,69	- 10.625.706,69
Entrate e spese correnti	6.940.364,25	7.877.047,41	- 936.683,16
Entrate e spese in c/ capitale	10.456.546,21	8.129.542,18	2.327.004,03
Entrate e spese per partite di giro	12.920.584,85	12.920.584,85	-
Avanzo/Disavanzo di competenza	30.317.495,31	28.927.174,44	1.390.320,87
AVANZO/DISAVANZO DI AMM/NE AL 31/12/2012	30.317.495,31	39.552.881,13	- 9.235.385,82

	Residui attivi all'inizio dell'esercizio	Somme accertate	Somme riscosse	Residui attivi alla fine dell'esercizio
<b>TITOLO 1°</b> Entrate derivanti da trasferimenti	6.914,05	3.830,31	3.830,61	-
<b>TITOLO 2°</b> Altre entrate	7.045.284,30	6.936.533,64	5.598.397,58	7.779.503,45
<b>Totale entrate correnti</b>	<b>7.052.198,35</b>	<b>6.940.363,95</b>	<b>5.602.228,19</b>	<b>7.779.503,45</b>
<b>TITOLO 3°</b> Entrate per alienazione beni patrimoniali e riscossione crediti	1.250.673,43	2.115.201,25	1.816.923,10	1.516.982,73
<b>TITOLO 4°</b> Entrate derivanti da trasf. in c/ capitale	21.220.541,68	5.897.527,45	3.232.199,63	17.079.272,49
<b>TITOLO 5°</b> Accensione di prestiti	250.572,20	2.443.817,51	2.379.255,51	299.780,75
<b>TITOLO 6°</b> Partite di giro	1.318.689,01	12.920.584,85	12.885.864,05	1.089.444,95
Disavanzo di Amministrazione	31.092.674,67	30.317.495,01	25.916.470,48	27.764.984,37
Fondo Cassa		9.235.385,82		-
	31.092.674,67	39.552.880,83	25.916.470,48	27.764.984,37

	Residui passivi all'inizio dell'esercizio	Somme impegnate	Somme pagate	Residui passivi alla fine dell'esercizio
<b>TITOLO 1°</b>				
Spese correnti	2.540.331,36	7.877.047,41	6.728.267,26	2.371.055,96
<b>Totale Spese Correnti</b>	<b>2.540.331,36</b>	<b>7.877.047,41</b>	<b>6.728.267,26</b>	<b>2.371.055,96</b>
<b>TITOLO 2°</b>				
Spese in c/ capitale	2.990.093,09	4.070.048,45	4.038.317,29	1.624.358,49
<b>TITOLO 3°</b>				
Estinzione mutui ed anticip.ni	30.625.433,06	4.059.493,73	7.107,00	25.908.289,23
<b>TITOLO 4°</b>				
Partite di giro	5.564.939,53	12.920.584,85	8.521.113,03	7.096.666,51
Disavanzo inizio esercizio Fondo Cassa	41.720.797,04	28.927.174,44 10.625.706,69	19.294.804,58	37.000.370,19
	41.720.797,04	39.552.881,13	19.294.804,58	37.000.370,19

#### SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA' E DISAVANZI PREGRESSI	508.685.138,34
PASSIVITA' E NETTO PATRIMONIALE	<u>513.224.213,48</u>
PERDITA D'ESERCIZIO	- 4.539.075,14

#### CONTO ECONOMICO

COMPONENTI POSITIVI	138.403.836,74
COMPONENTI NEGATIVI	142.942.911,88
PERDITA D'ESERCIZIO	- 4.539.075,14

- di rinviare a nuovo la perdita di esercizio ammontante a euro 4.539.075,14.

=====

VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====