

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 373

DEL 06.09.2013

OGGETTO: Approvazione  
certificato di regolare  
esecuzione e stato finale dei  
lavori di manutenzione ordinaria  
e straordinaria comprensorio n°  
3 "Solofra".  
Biennio 2011-2012.

L'anno duemilatredici.....

il giorno ..... del mese  
di..... alle ore ..... in  
Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**VISTO**

il contratto di appalto con l'impresa "RODONTINI APPALTI & C. s.a.s.", di Rodontini Tommaso con sede in Afragola (NA) alla via Don Gabriele Laudiero, 8 stipulato in data 11-05-2012, rep. n° 161068, registrato in Avellino in data 22-05-2012 al n° 2843, con il quale si affidavano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili di E.R.P., gestiti o amministrati dall'I.A.C.P., relativamente al comprensorio n° 3 "Solofra", per un importo di euro 253.085,49 al netto del ribasso d'asta del 34.444% sull'importo a base di appalto di euro 386.060,00, per lavori a misura oltre ad euro 13.940,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

l'atto aggiuntivo stipulato con la medesima impresa in data 30-01-2013, rep. n° 1633, con il quale si affidava l'ampliamento per maggiori lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili di E.R.P., gestiti o amministrati dall'I.A.C.P., relativamente al comprensorio n° 3 "Solofra", di euro 53.405,10 al netto del ribasso d'asta, portando lo stesso a complessivi euro 320.430,59 di cui euro 303.702,59 per lavori a misura ed euro 16.728,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori geom. Antonio Tornatore in data 10-07-2013 ed accettato dall'impresa senza riserve, dal quale risulta l'ammontare netto complessivo dei lavori per euro 320.427,80;

il certificato di regolare esecuzione redatto in data 29-07-2013, regolarmente sottoscritto dalle parti, dal quale risulta confermato l'importo complessivo dei lavori al netto per euro 320.427,80, da cui, dedotto l'importo pagato in conto con cinque certificati di pagamento, così come riportato analiticamente nello stato finale, per complessive euro 318.825,66, resta un credito per l'impresa di euro 1.602,14 oltre I.V.A. al 10%, costituente la rata di saldo;

CONSIDERATO che i lavori eseguiti rientrano nelle somme approvate;

ACCERTATO che le opere sono state eseguite a perfetta regola d'arte;

SENTITO il parere favorevole del DIRETTORE GENERALE;

#### D E T E R M I N A

1) di approvare, come in effetti con la presente approva, lo stato finale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili di E.R.P., gestiti o amministrati dall'I.A.C.P., relativamente al comprensorio n° 3 "Solofra", eseguiti dall'impresa "RO.MA. APPALTI & C. s.a.s." di Nume Domenico, con sede in Afragola (NA) alla via Don Gabriele Laudiero, 8, ex "RODONTINI APPALTI & C. s.a.s.", di Rodontini Tommaso, per un importo di euro 253.085,49 al netto del ribasso d'asta del 34,444% sull'importo a base di appalto di euro 386.060,00, per lavori a misura oltre ad euro 13.940,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

2) di approvare, come in effetti con la presente approva, il certificato di regolare esecuzione per l'importo complessivo dei lavori al netto di euro 320.427,80, da cui, dedotto l'importo pagato in conto con cinque certificati di pagamento, così come riportato analiticamente nello stato finale, per complessive euro 318.825,66, resta un credito per l'impresa di euro 1.602,14 oltre I.V.A. al 10%, costituente la rata di saldo.

3) di trasmettere copia della presente agli Uffici per il prosieguo=.

=====  
VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====