

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE
I.A.C.P.

BIENNIO 2008-2009.

IMPORTO DELL'APPALTO EURO 60.000,00.

VERBALE COMMISSIONE: seduta pubblica di giovedì 10 gennaio 2008 ore 9.30


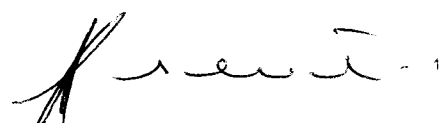
L'anno duemilaotto il giorno 10 (dieci) del mese di gennaio alle ore 9,30 nei locali della sede dell'I.A.C.P. di Avellino, si è riunita la Commissione per l'esame delle offerte per l'appalto del servizio di pulizia della sede I.A.C.P. per il biennio 2008-2009.

Sono presenti:

- ing. Antonio Guastaferrò, Direttore generale dell'I.A.C.P. di Avellino, con funzione di Presidente;
- ing. Giovanni D'Amico, responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'I.A.C.P. di Avellino;
- geom. Vincenzo Salvati, responsabile dell'Ufficio Gare dell'I.A.C.P. di Avellino.

Si premette che:

- con determina n. 487 del 12 dicembre 2007 è stata autorizzata l'indizione della gara di appalto relativa al servizio narrato in premessa tramite procedura negoziata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 42, comma 1, della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3.
- con determina n. 488 del 21 dicembre 2007 è stato disposto:
 - a. di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata, previa gara ufficiosa;
 - b. di aggiudicare il servizio in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 42, comma 1, e dall'art. 44, comma 1 della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 (D.Lgs 163/06 artt. 81 e 83) e che l'Ente si riserva la facoltà di escludere le offerte che dovessero risultare anormalmente basse. A tal fine, si è fatto riferimento, per quanto attiene al costo della manodopera, alla tabella vigente per la provincia di Avellino alla data di indizione della procedura, così come determinata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, senza tenere conto di eventuali agevolazioni di cui possono beneficiare per legge o per qualsiasi altro titolo soltanto alcune categorie di imprese, qualunque sia la loro natura giuridica e le finalità dalle medesime perseguite;
 - c. di approvare lo schema di lettera-invito con relativo Capitolato d'Oneri e Modulo offerta;
- con lettera d'invito del 21 dicembre 2007 n. 14364 di prot. è stata indetta per la data odierna una gara informale (non preceduta da bando) per l'affidamento a procedura negoziata del servizio di pulizia della sede I.A.C.P. per il biennio 2008-2009;
- alla predetta gara sono state invitate n. 10 ditte (raccomandate dal n. 513 al n. 522 del 24.12.2007) come da elenco:
 - 1 APICELLA BIAGIO di Giuliano Maria Antonia – rampa Santa Maria delle Grazie, 19 – 83100 Avellino;
 - 2 L & G di Luongo Loredana – viale delle Vittorie, 141 – 83032 Bonito;
 - 3 G. & D. SERVICE - Società Cooperativa – via Guarini, 64/O – 83100 Avellino;
 - 4 GENER SERVICE srl – via Circumvallazione, 54/h – 83100 Avellino;
 - 5 ANIELLO LO CONTE – c.da Rodi, 5 – 83011 Altavilla I.;
 - 6 JOSÈ SERVICES di Bruno Giuseppe – via Sassano – 83011 Altavilla I.;
 - 7 TOMEO ROBERTO – via Manfredi, 31 – 83024 Atripalda;

- 8 LA CAMPANIA SOC. COOP. arl – via Rocchi 83018 San Martino V.C.;
9 PULITALIA SERVIZI INTEGRATI SOC. COOP via Roma, 67 – 83030 Montefalcione;
10 SOC. COOP. "VENERE" arl – via Nazionale, 145 – 83020 P.V. Lauro;

– risultano pervenuti nei termini previsti dalla lettera d'invito - ore 13,00 del giorno 09 gennaio 2008 - i plichi dei seguenti concorrenti che **sono stati** numerati con numerazione progressiva, da n. 1 a 4:

N.	DITTA	PROT.	DATA
1	GENER SERVICE srl – via Circumvallazione, 54/h – 83100 Avellino	106	07.01.2008
2	APICELLA BIAGIO di Giuliano M. Antonia sas– rampa Santa Maria delle Grazie, 19 – 83100 Avellino	177	08.01.2008
3	SOC. COOP. "VENERE" arl – via Nazionale, 145 – 83020 P.V. Lauro	206	09.01.2008
4	LA CAMPANIA SOC. COOP. arl – via Rocchi – 83018 San Martino V.C.	234	09.01.2008

LA COMMISSIONE

all'ora suindicata, dichiara aperta regolarmente la gara e riscontrata la presenza dei sigilli e delle controfirme su tutti i plichi presentati, nonché l'integrità degli stessi – ad eccezione della ditta LA CAMPANIA SOC. COOP. arl – via Rocchi – 83018 San Martino V.C. la quale ha omesso di apporre le firme sui lembi di chiusura del plico principale e per questo motivo viene esclusa dalla gara – procede all'apertura, in ordine di protocollo, delle buste contenenti i documenti.

La documentazione presentata da parte delle società concorrenti è risultata conforme a quanto richiesto con la lettera di invito a gara, prot. n. 14364 del 21 dicembre 2007.

La Commissione, all'esito positivo delle preliminari operazioni di accertamento della documentazione richiesta, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si riportano di seguito le risultanze delle offerte economiche presentate dalle società sottoindicate:

N	DITTA	Lav. Srt.	Importo annuo offerto	Punti	N. ore di lavoro annuo offerto	Qual.	Punti	TOT. PUNTI
1	GENER SERVICE srl	3	22.354,80	42,735	1.560	3	40,000	82,735
2	APICELLA BIAGIO di Giuliano M. Antonia sas	3	22.186,08	43,038	1.488	3	38,292	81,330
3	SOC. COOP. "VENERE" arl	3	15.583,82	60,000	1.040		24,667	84,667

L'aggiudicazione è stata effettuata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 42, comma 1, e dall'art. 44, comma 1 della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 (D.Lgs 163/06 artt. 81 e 83), fermo restando che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ogni valutazione in merito ad eventuali ribassi eccessivi che possano determinare contenzioso.

VERIFICATO che, a seguito della comparazione delle offerte valide presentate, per l'offerta della SOC. COOP. "VENERE" arl, dalla verifica numerica del MODULO OFFERTA è risultata una incongruenza tra il costo orario del servizio e l'importo complessivo offerto;

RILEVATO che, altresì, l'offerta è da ritenersi incongrua ed anomalmente bassa tenuto conto che il precedente affidamento era avvenuto sul prezzo di euro mensili 1.283,76, servizio peraltro risultato insoddisfacente, mentre per contro le altre due offerte appaiono congrue;

TANTO CONSIDERATO la Commissione ritiene di escludere per i motivi innanzi indicati la SOC. COOP. "VENERE" arl e, comparate le altre offerte presentate in base ai criteri specificati nel Capo II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, lett. b) dell'invito a gara, ritiene che l'offerta più vantaggiosa per l'Ente é quella prodotta dalla Ditta **GENER SERVICE srl** di Avellino, al costo complessivo di euro 44.709,60 (costo annuo euro 22.354,80 – per un numero annuo complessivo di 1.560 ore di lavoro, pari a circa 6,00 ore giornaliere):

LA COMMISSIONE

pertanto, dichiara, provvisoriamente aggiudicato l'affidamento del servizio di pulizia della sede I.A.C.P. di Avellino, per gli anni 2008 e 2009, alla ditta **GENER SERVICE srl** - codice fiscale e P. IVA 02072320647 - con sede in via Circumvallazione, 54/h – 83100 Avellino alle condizioni di cui al Capitolato allegato all'invito a gara prot. n. 14364 del 21 dicembre 2007 ed all'offerta della ripetuta Società.

L'importo complessivo di aggiudicazione provvisoria del servizio risulta di euro 44.709,60 (IVA esclusa), corrispondente ad un canone mensile di euro 1.862,90 (IVA esclusa).

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936, dall'art. 12, comma 1) e dall'art. 38, comma 3) del D.L.gs. 163/06.

Tutta la documentazione relativa all'offerta economica viene sottoscritta ed allegata al presente verbale di gara, che consta di n. 3 fogli, di cui si occupano due facciate per intero e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma della Commissione alle ore 13,30.

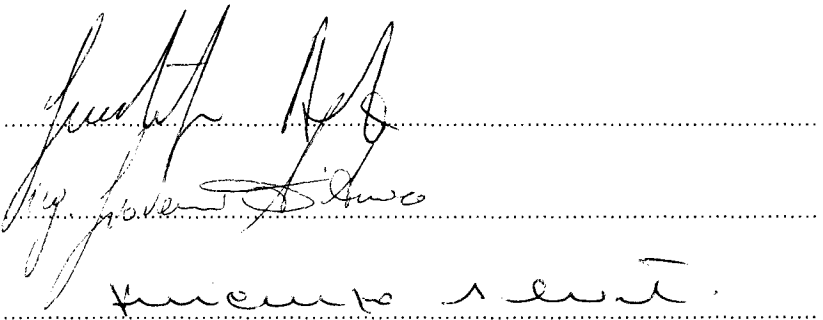
Del che è stato redatto il presente verbale.

Avellino, 10 gennaio 2008

Il Presidente: ing. Antonio Guastaferro

Commissario: ing. Giovanni D'Amico

Commissario: geom. Vincenzo Salvati



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The first signature is for the President, the second for the Commissioner Giovanni D'Amico, and the third for the Commissioner Vincenzo Salvati.