

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

	L'anno	duemilasedici	il	giorno
DETERMINAZIONE COMMISSARIALE		del	mese
VERBALE N. 8	di.....	alle ore		in
DEL 20/07/2016	Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino,			
	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO			
OGGETTO: Legge 560/93 - consenso cancellazione ipoteca locale di ERP in Avellino, Rione Mazzini, 45/A -cessionario sig. Salvato Antonio -	assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;			
	VISTO:			
	- il contratto di compravendita per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato in Avellino il 15.07.1986 al n. 3225, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino l'11.07.1986 ai nn. 8359/7276, iscritta in pari data ai nn. 8360/608, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Salvato Antonio (de cuius), nato a Taurasi, il 28 settembre 1910 – SLVNTN10P28L062Q - per il complessivo prezzo di Lire 11.889.500, da pagarsi in n. 180 rate mensili costanti anticipale, per anni quindici, a decorrere dal mese di maggio 1986, fino a tutto il mese di aprile 2001, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 5,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, Rione Mazzini, 45/A piano secondo, int. 5, vani quattro, al NCEU foglio 43, particella 151 sub 5; rientrava nella cessione anche un vano cantinato, contraddistinto dall'int. 5;			
	- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino l'11.07.1986 ai nn. 8360/608, ipoteca legale sui predetti immobili;			
	- l'istanza del 23.06.2016, assunta a prot. n. 9626 del 24.06.2016, con la quale gli eredi del sig. Salvato hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;			

ACCERTATO

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento, e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino l'11.07.1986 ai nn. 8360/608, per la sicurezza della somma di Lire 14.733.855, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a Salvato Antonio (de cuius), nato a Taurasi, il 28 settembre 1910 – SLVNTN10P28L062Q -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====