

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 85

DEL 21.04.2017

OGGETTO: Legge 560/93  
- consenso cancellazione  
ipoteca alloggio di ERP in  
Ariano Irpino, Rione Martiri, 18  
-cessionario sig. Martino  
Carmine e Schiavo Anna -

L'anno duemiladiciassette il giorno

..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case

Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- la scrittura privata tra l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, rappresentate dal sig. D'Ambrosio Lorenzo, Commissario Straordinario, e i sig.ri Martino Carmine e Schiavo Anna, registrata in Ariano Irpino il 7.11.1996 al n. 65, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 15.11.1996, iscritta in pari data, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in nuda proprietà con garanzia ipotecaria, al signor Martino Carmine, nato ad Ariano Irpino, il 2 gennaio 1926 – MRTCMN26A02A399G – e alla sig.ra Schiavo Anna, nato ad Ariano Irpino, l'8 agosto 1935 – SCHNNA35M08A399U –, per il complessivo prezzo di Lire 50.400.00, di cui Lire 15.120.000 versate in acconto e la differenza del prezzo di Lire 35,280.00, da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di settembre 1996 fino a tutto il mese di agosto 2006, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 8,939%, l'alloggio sito nel Comune di Ariano Irpino, al Rione Martiri, 18/D, piano rialzato, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 58, particella 271 sub 1, del Comune di Ariano Irpino;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 15.11.1996, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza, con la quale gli eredi del sig. Martino Carmine e Schiavo Anna hanno chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

**ACCERTATO**

che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

**RITENUTO**

di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

**DELIBERA**

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino 15.11.1996 per la sicurezza della somma di Lire 53.489,76, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico Martino Carmine, nato ad Ariano Irpino, il 2 gennaio 1926 – MRTCMN26A02A399G – e alla sig.ra Schiavo Anna, nata ad Ariano Irpino, l'8 agosto 1935 – SCHNNA35M08A399U - in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====