

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

**AVVISO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

PROCEDURA NEGOZIATA N. 04/2010 (515356)  
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 0454891BEA

APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO I.A.C.P.  
NEL COMUNE DI TORELLA DEI LOMBARDI – VIA APPIA

In esecuzione della determina a contrarre n. 151 del 09 MARZO 2010  
(art. 65 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e att. 19 legge R.C. 27 febbraio 2007 n. 3)

PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra un lotto di concorrenti predeterminato, ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA di un fabbricato I.A.C.P. nel comune di TORELLA DEI LOMBARDI – via Appia.

CATEGORIA DEI LAVORI: OG1, classifica «I».

IMPORTO DELL'APPALTO: Euro 300.993,64 oltre IVA, di cui Euro 295.091,80 per lavori a misura soggetti a ribasso ed Euro 5.901,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DATA DI AGGIUDICAZIONE dell'appalto: provvisoria 08 aprile 2010 – definitiva delibera C. di A. n. 630 del 29 aprile 2010

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con la procedura di esclusione automatica, in conformità con quanto previsto dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 86, comma 1, del medesimo decreto.

Sono state invitate n. **24** (*ventiquattro*) Ditte:

1 ALBA srl	via Pastino, 23	CONTRADA
2 AMOROSO ALFONSO	via San Rocco	SERINO
3 AMOROSO GIACOMO & C. snc	via Raffaele Rocco, 22	SERINO
4 ARCHA COSTR. SOC. UNIPERSONALE arl	via Fratte area P.I.P.	CONTRADA
5 AVITABILE COSTRUZ. di Giovanni Avitabile & C. sas	via Mercoglianopitiya, 4	MERCOGLIANO
6 BASE HOUSE srl	via Nazionale	MONTEMILETTO
7 CLEMENTE GIUSEPPE	via Scaccani	CERVINARA
8 CO.FER. srl	via F. Tedesco, 526	AVELLINO
9 D.L.A. COSTRUZIONI srl	via Carmine, 20	AVELLINO
10 DE ANGELIS Geom. RICCARDO	via C. Del Franco, 12	AVELLINO
11 DITTA REPUCCI ROBERTO	c.da Valle, 11	CASTELVETERE
12 EUROCOSTRUZIONI srl	via Prov. Ferrovia Crocevia	SAN MARTINO V.C.
13 GE.FRA.M. Costr. di Mariconda Frank & C. sas	via S.T. Mariconda	SANTA LUCIA DI SERINO
14 GUERRIERO FRANCESCO	c.da Lammia, 11	OSPEDALETTO
15 ICA srl	Galleria via Mancini, 2 - int.	12 AVELLINO
16 IMPR. EDILE STRAD. CAPOBIANCO EUPLIO	via Torello, 123	VALLESACCARDA
17 IMPRESA EDILE STRADALE TOTO MICHELE	via Farullo, 123	TREVICO
18 IULIANO srl	via Torino, 31 (P. Terra)	LIONI
19 MACCARIO MELCHIORRE snc	c.da Novesoldi	ATRIPALDA
20 NOVACO COSTRUZ. di NOVACO SABINO & C. sas	p.zza Sparavigna, 6	ATRIPALDA
21 R. D. E. srl	via Palatucci, 20/B	AVELLINO
22 RC COSTRUZIONI GENERALI srl	via Fratte area P.I.P.	CONTRADA
23 RINASCITA IRPINA SOC. COOP. a rl	c/da Cerrete, 512	LIONI
24 SA.MO COSTRUZIONI di Sanseverino Modestino	via Cesine, 4	OSPEDALETTO

Hanno presentato offerta n. 11 (*undici*) Ditte.



Sono state ammesse n. 11 (*undici*) Ditte:

N.	Progress. Busta	DITTA	RIBASSO %	GRADUATORIA
1	1	ARCHA COSTR. SOC. UNIPERS. arl	15,978%	<b>ESCLUSA ALI</b>
2	5	R. D. E. srl	9,237%	<b>ESCLUSA ALI</b>
3	9	RINASCITA IRPINA SOC. COOP. a rl	8,786%	ANOMALA
<b>4</b>	<b>11</b>	<b>DITTA REPPUCCI ROBERTO</b>	<b>6,879%</b>	<b>1</b>
5	7	BASE HOUSE srl	6,865%	2
6	8	MACCARIO MELCHIORRE snc	6,555%	3
7	6	IMPR. EDILE STRAD. TOTO MICHELE	5,387%	SOTTO MEDIA
8	3	DE ANGELIS Geom. RICCARDO	5,101%	SOTTO MEDIA
9	2	RC COSTRUZIONI GENERALI srl	4,559%	SOTTO MEDIA
10	10	NOVACO COSTR. di NOVACO S. & C. sas	4,500%	<b>ESCLUSA ALI</b>
11	4	IULIANO srl	4,125%	<b>ESCLUSA ALI</b>

LIMITE DI RIBASSO AMMISSIBILE:

**7,271%**

NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO: Impresa "**DITTA REPPUCCI ROBERTO**"; P. IVA 00518310664, con sede legale e sede operativa in 83040 Castelvetere sul Calore (AV), via Valle, 2.

VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO: ribasso percentuale del **6,879%** (*sei virgola ottocotasettantanove per cento*) – Importo contrattuale Euro 280.694,28 (*duecentoottantamilaseicentonovantaquattro/28*) compresi oneri di sicurezza e oltre IVA.

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale Salerno – Largo San Tommaso d'Aquino, 3 – 84121 Salerno, con le modalità ed entro i termini previsti dalle attuali disposizioni legislative.

Che il presente avviso è stato pubblicato sul sito internet [www.iacpav.it](http://www.iacpav.it), all'Albo Pretorio dell'Ente ed all'Albo Pretorio del Comune di Torella dei Lombardi.

Avellino li, 05 maggio 2010



RESPONSABILE DELL'UFF. GARE  
(Vincenzo Salvati)