

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE  
COMMISSARIALE

VERBALE N. 52

DEL 25.01.2016

OGGETTO: Legge 560/93  
- consenso cancellazione  
ipoteca alloggio e locale di  
ERP in Avellino, via Rotondi,  
16/A -cessionario sig.  
D'Avanzo Pellegrino -

L'anno duemilasedici.....

il giorno ..... del mese

di..... alle ore ..... in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

**VISTO:**

la scrittura privata per notar Leonardo Baldari di Nusco, registrato in S. Angelo dei Lombardi il 13.10.2005 al n. 1647, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 14.10.2005 ai nn. 21341/16195, iscritta in pari data ai nn. 21342/3727, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor D'Avanzo Pellegrino, nato a Sperone, il 17 marzo 1940 – DVNPLG40C17I893S – e al coniuge in comunione legale, sig.ra Piantedosi Girolama, nata a Sperone, il 29 ottobre 1944 – PNTGLM44R69I893N - per il complessivo prezzo di € 17.724,80 di cui € 1.063,49 versate in accorto e la differenza del prezzo di € 16.661,31 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di luglio 2005 fino a tutto il mese di giugno 2015, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Rotondi, 16, piano 2°, int. 6, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 40, particella 316 sub 18, faceva parte della cessione un locale garage iscritto nel NCEU foglio 40, particella 316 sub 10, dal prezzo netto si € 11.362,06, come determinato dall'Agenzia delle Entrate, da pagarsi sempre in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di luglio 2005 fino a tutto il mese di giugno 2015, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 2,50%, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 14.10.2005 ai nn. 21342/3727, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza non datata, assunta a prot. n. 418 del 13.01.2016, con la quale il signor D'Avanzo ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Coordinatore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 14.10.2005 ai nn. 21342/3727, per la sicurezza della somma di € 31.701,60, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di D'Avanzo Pellegrino, nato a Sperone, il 17 marzo 1940 – DVNPLG40C17I893S – e del coniuge in comunione legale, sig.ra Piantedosi Girolama, nata a Sperone, il 29 ottobre 1944 – PNTGLM44R69I893N -, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====  
VISTO  
Per la legittimità  
IL DIRETTORE GENERALE  
ing. Antonio GUASTAFERRO  
=====