

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA  
DI AVELLINO**

**Estratto dal Registro delle deliberazioni**

DETERMINAZIONE COMMISSARIALE	L'anno                      duemilasedici                      il                      giorno
VERBALE N. 61	..... del                      mese
DEL 01.03.2016	di..... alle ore ..... in
	Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
	Popolari della Provincia di Avellino,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

OGGETTO: Legge 560/93  
- consenso cancellazione  
ipoteca alloggio e locale di  
ERP in Bagnoli Irpino, via  
Torre, 15 -cessionario sig. Di  
Trolio Gelsomino -

**VISTO:**

- il contratto di compravendita per notar Alessandra Corona di Nusco, registrato in S. Angelo dei Lombardi il 2.11.2011 al n. 702, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 3.03.2011 ai nn. 3720/3036, iscritto in pari data ai nn. 3721/356, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Di Trolio Gelsomino, nato a Calabritto, il 29 giugno 1949 – DTRGSM49H29B374Q – e al coniuge in comunione legale, sig.ra Iacangelo Elpidia, nata a Teora, il 12 maggio 1948 – per il complessivo prezzo di € 27.888,80 di cui € 2.173,61 versate in acconto e la differenza del prezzo da pagarsi in n. 60 rate mensili costanti anticipale, per anni cinque, a decorrere dal mese di marzo 2011 fino al mese di febbraio 2016, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 1,50%, l'alloggio sito nel Comune di Bagnoli Irpino, alla via Torre, 15, piano 2°, int. 4, della consistenza catastale di vani n.7,5, iscritto, al NCEU foglio 5, particella 598 sub 19,.

Faceva parte della cessione un locale garage iscritto nel NCEU foglio 5, particella 598 sub 5, dal prezzo netto di € 5.002,80, come determinato dall'Agenzia delle Entrate, da pagarsi sempre in n. 60 rate mensili costanti anticipale, per anni cinque, a decorrere dal mese di marzo 2011 fino a tutto il mese di febbraio 2016, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 1,50%, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.1993 n. 560;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 3.03.2011 ai nn. 3721/356, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza del 23.02.2016, assunta a prot. n. 3163 del 24.02.2016, con la quale il signor Di Trolio ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

#### DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il Avellino il 3.03.2011 ai nn. 3721/356, per la sicurezza della somma di € 32.422,80, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Di Trolio Gelsomino, nato a Calabritto, il 29 giugno 1949 – DTRGSM49H29B374Q – in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE

ing. Antonio GUASTAFERRO

=====