

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO**

Estratto dal Registro delle deliberazioni

DETERMINAZIONE
COMMISSARIALE

VERBALE N. 60

DEL 01.03.2016

OGGETTO: Legge 560/93
- consenso cancellazione
ipoteca alloggio e locale di
ERP in Avellino, via Rotondi,
16/A -cessionario sig. Di
Lorenzo Sabino-

L'anno duemilasedici il giorno
..... del mese
di..... alle ore in

Avellino, nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Avellino,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

assistito dal Direttore con le funzioni di segretario;

VISTO:

- il contratto per notar Pellegrino D'Amore di Avellino, registrato ad Avellino il 15.07.1986 al n. 3227, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino il 11.07.1986 ai nn. 8357/7275, iscritta in pari data ai nn. 8358/607, con la quale l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino, in persona del suo legale rappresentante p.t., cedeva in proprietà immediata con garanzia ipotecaria, al signor Di Lorenzo Sabino, nato ad Avellino, il 2 giugno 1926 – DLRSBN26H02A509U – per il complessivo prezzo di Lire 11.095.000 di cui Lire. 1.664.250 versate in acconto e la differenza del prezzo di Lire 9.430.750 da pagarsi in n. 120 rate mensili costanti anticipale, per anni dieci, a decorrere dal mese di luglio 1986 fino a tutto il mese di giugno 1996, quali risultano dall'applicazione del tasso d'interesse del 5,50%, l'alloggio sito nel Comune di Avellino, alla via Fontanatetta 8, piano 3°, int. 8, composto di quattro vani utili ed accessori, al NCEU foglio 17, particella 590 sub 8,.

Faceva parte della cessione un locale al piano cantinato, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi e per gli effetti della legge 8.8.1977 n. 513;

- che l'Istituto, a garanzia del pagamento delle suddette rate di ammortamento, iscriveva, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino il 11.07.1986 ai nn. 8358/607, ipoteca legale sui predetti immobili;

- l'istanza del 12.01.2016, assunta a prot. n. 842 del 21.01.2016, con la quale il signor Di Lorenzo ha chiesto il rilascio del consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento;

ACCERTATO che è stato ultimato il pagamento delle rate di ammortamento e, quindi, risulta integralmente corrisposto il prezzo determinato per la vendita del predetto immobile, oltre gli interessi dovuti per legge;

- Sentito il parere favorevole del Direttore Generale;

RITENUTO di doversi rilasciare il consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta;

DETERMINA

1) - Il Commissario pro-tempore dell'Istituto, è autorizzato a stipulare apposito atto con il quale si consente la totale cancellazione dell'ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Avellino il 11.07.1986 ai nn. 8358/607, per la sicurezza della somma di Lire 12.206.280, a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino ed a carico di Di Lorenzo Sabino, nato ad Avellino, il 2 giugno 1926 – DLRSBN26H02A509U –, in forza del contratto indicato in premessa, esonerando, conseguentemente, il competente Conservatore dei RR.II. da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, ponendo le spese inerenti e conseguenti ad esclusivo carico di esso beneficiario.

2) - di mandare agli uffici interessati per quanto di competenza.

=====

VISTO

Per la legittimità

IL DIRETTORE GENERALE
ing. Antonio GUASTAFERRO

=====