

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

PROCEDURA NEGOZIATA N. 03/2010 (509574)
CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 0447000C0E

APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N. 28 ALLOGGI
NEL COMUNE DI MORRA DE SANCTIS
In esecuzione della determina a contrarre n. 150 del 09 MARZO 2010
Pubblicazione ai sensi dell'art. 20 della legge 19 marzo 1990 n. 55

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE

RENDE NOTO

Che in data 31 MARZO 2010 è stata esperita gara di appalto, mediante PROCEDURA NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra un lotto di concorrenti predeterminato, ai sensi dell'art. 122, comma 7 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per l'aggiudicazione dei lavori in epigrafe.

IMPORTO DELL'APPALTO: EURO 423.798,73 (COMPRESO ONERI PER LA SICUREZZA).

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO: EURO **384.130,38** di cui:
EURO 250.258,54 PER LAVORI A CORPO ED EURO 133.871,84 PER LAVORI A MISURA;

ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: EURO 39.668,35

CATEGORIA DEI LAVORI: OG1, classifica «II»

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi degli articoli 43, comma 3 e 46, comma 1 della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3 mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nell'invito di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza fermo restando che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ogni valutazione in merito ad eventuali ribassi eccessivi che possano determinare contenzioso.

Sono state invitate n. **24** (*ventiquattro*) Ditte:

- | | | | |
|----|--|---------------------------------|------------------------|
| 1 | ACOCELLA VITO | via IV Pittoli, 36/A | CALITRI |
| 2 | ARCHA COSTRUZIONI SOC. UNIP. arl | via Fratte area P.I.P. | CONTRADA |
| 3 | CRESTA COSTRUZIONI srl | via Calore, 6 - fr. Ponteromito | NUSCO |
| 4 | DE ANGELIS Geom. ANTONIO | via Loffredo, 36 | MONTEFORTE I. |
| 5 | DI LEO ELIO | via Piani, 14 | GUARDIA LOMBARDI |
| 6 | DITTA REPUCCI ROBERTO | c.da Valle, 11 | CASTELVETERE |
| 7 | EDIL BASILICATA srl | via Portisi, 25 | AIROLA (BN) |
| 8 | EURO INFRASTRUTTURE srl | via Cap. Lorenzo Di Cicco, 5 | STURNO |
| 9 | F.LLI NATALE COSTRUZIONI spa | via San Martino, 14/A | NUSCO |
| 10 | GUERRIERO FRANCESCO | c.da Lammia, 11 | OSPEDALETTO |
| 11 | IMPR. EDILE STRAD. CAPOBIANCO E. | via Torello, 123 | VALLESACCARDA |
| 12 | LA CASA NOVA Società Cooperativa arl | c/da Leone | NUSCO |
| 13 | LA SORGENTE Società Coop. per Azioni | via san Francesco | MONTELLA |
| 14 | MARTINELLI ALFONSO | via Firenze, 6 | S. CIPRIANO D'AV. (CE) |
| 15 | PELLEGRINO MARIO | via Zurigo, 6 | CASAL DI PRINCIPE (CE) |
| 16 | POLO SAVERIO srl | via Nicola Litto, 156 | BAIANO |
| 17 | R.G. 1 srl | via Arenara | ANDRETTA |
| 18 | RC COSTRUZIONI GENERALI srl | via Fratte area P.I.P. | CONTRADA |
| 19 | RINASCITA IRPINA SOC. COOP. a rl | c/da Cerrete, 512 | LIONI |
| 20 | ROZZA COSTRUZIONI srl | via Libertà, 16 | MUGNANO DEL CAR. |
| 21 | SA.MO COSTRUZIONI di Sanseverino M. | via Cesine, 4 | OSPEDALETTO |
| 22 | SOC. COOP. DE ROSA | via Cicori, 15 | QUARTO (NA) |
| 23 | SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc | via del Corso, 136 | MONTELLA |
| 24 | T.A.V.A. snc di Angelo Trunfio & C. | via Salzano, 1 | VILLAMAINA |

Hanno presentato offerta n. 17 (*diciasette*) Ditte.

Sono state escluse n. 2 (due) Ditte:

- N. 14 GUERRIERO FRANCESCO; via Lammia, 9 – 83014 Ospedaletto la quale non ha presentato la "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" così come indicato nell'invito a gara.
- N. 15 SA.MO COSTRUZIONI di Sanseverino Modestino; via Cesine, 4 – 83014 Ospedaletto la quale non ha presentato la "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" così come indicato nell'invito a gara.

Sono state ammesse n. 15 (quindici) Ditte:

N.	Progress. Busta	DITTA	RIBASSO %	GRADUATORIA
1	1	ROZZA COSTRUZIONI srl	12,730%	ESCLUSA ALI
2	2	"LA SORGENTE" Società Coop. per Azioni	7,971%	ESCLUSA ALI
3	4	DE ANGELIS Geom. ANTONIO	7,913%	ANOMALA
4	13	RINASCITA IRPINA S.c.a r.l.	5,657%	1
5	6	ARCHA COSTRUZIONI SOC. UNIPER. arl	5,137%	2
6	8	EDIL BASILICATA srl	5,040%	3
7	3	RC COSTRUZIONI GENERALI srl	4,950%	4
8	7	POLO SAVERIO srl	4,770%	SOTTO MEDIA
9	10	PELLEGRINO MARIO	4,259%	SOTTO MEDIA
10	9	SOCIETÀ EDILE di G. ed I. Ziviello snc	4,144%	SOTTO MEDIA
11	5	CRESTA COSTRUZIONI srl	4,000%	SOTTO MEDIA
12	17	T.A.V.A. snc di Angelo Trunfio & C.	3,862%	SOTTO MEDIA
13	16	DITTA REPPUCCI ROBERTO	3,596%	SOTTO MEDIA
14	12	LA CASA NOVA Soc.Coop.a r.l.	2,473%	ESCLUSA ALI
15	11	MARTINELLI ALFONSO	1,275%	ESCLUSA ALI

DITTE RIMASTE IN GARA N. 11

SOMMA DEI RIBASSI PERCENTUALI: 53,328 RIBASSO MEDIO (53,328 / 11): 4,848% (RM)
SOMMA DEGLI SCARTI MAX IL RIBASSO MEDIO: 4,457 SCARTO MEDIO (4,457 / 5): 0,891% (SM)
LIMITE DI RIBASSO AMMISSIBILE (RM + SM): **5,739%**

LA COMMISSIONE HA PROVVISORIAMENTE AGGIUDICATO

all'impresa "**RINASCITA IRPINA Soc. Coop. a r.l.**"; P. IVA 00531740645, con sede legale e sede operativa in 83047 Lioni (AV), contrada Cerrete, 512, con il **5,657%** (cinque virgola seicentocinquantesette per cento).

Il valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto è pari ad euro **362.400,18=** (trecentosessantaduemilaquattrocento/18) oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad euro 39.668,35=.

L'importo complessivo di aggiudicazione provvisoria dei lavori risulta di euro **402.068,53=** oneri per la sicurezza inclusi.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 2 della legge 23.12.1982, n. 936, dall'art. 12, comma 1) del D.L.gs. 163/06 e dall'art. 26, della L.R. Campania 27.02.2007, n. 3, comma 3) [D.Lgs. 163/06, art. 38, comma 3] ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 163/06 alla Ditta aggiudicataria ed al concorrente che segue in graduatoria.

Che il presente avviso è stato pubblicato sul sito internet www.iacpav.it, ed all'Albo Pretorio dell'Ente.

Avellino li, 31 marzo 2010

IL RESPONSABILE DELL'UFF. GARE
(geom. Vincenzo Salvati)

