ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

N° 356 del 11/10/2018
Ratifica verbale di gara lavori di manutenzione straordinaria in Venticano Via Marconi.

L'anno duemiladiciotto il giorno del mese di in Avellino, nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari,

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Antonio Guastaferro in forza dei poteri conferiti dallo statuto dell'Ente adottato in ottemperanza della legge 241/90, del D. Lgtv 29/93, della L.R. 17/96, di cui alla presa d'atto della Giunta regionale della Campania, delibera 8383 del 30.10.1996, ha assunto la disposizione appresso riportata:

DISPOSIZIONE N° 356 del 11.10.2018
Manutenzione straordinaria di n°2 fabbricati IACP di complessivi n°9 alloggi nel Comune di VENTICANO alla via Marconi (ex via Ilici-Casastroppole)
Ratifica verbale di gara e aggiudicazione efficace dei lavori ai sensi dell'art.32 comma 7 del d.lgs. n°50 del 18 aprile 2016
CIG: 7595242FF6 / CUP: I36I16000010002.

IL DIRETTORE GENERALE

alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio Segreteria ;

RICHIAMATA
La delibera del Consiglio di Amministrazione n. 506 del 28.4.1993 con la quale, in attuazione del decreto legislativo 29/93, Art. 15 e 16 sulla distinzione tra poteri di indirizzo e poteri gestionali, questi ultimi sono attribuiti ai dirigenti ed in particolare al Direttore Generale, quando non siano stati definiti di competenza specifica dei Coordinatori di Settore;

PREMESSO CHE
Con Determinazione Commissariale n. 39 del 21-10-2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI n° 2 FABBRICATI I.A.C.P. SITI IN VENTICANO alla via Marconi (ex Ilici-Casastroppole)", per un importo lavori complessivo di € 133.855,53, comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza pari a € 5.358,36 non soggetti a ribasso, al netto di IVA.

Il R.U.P. nominato, nella persona dell'ing. Giovanni D'Amico, proponeva di procedere all'affidamento dei lavori in epigrafe mediante procedura negoziata da tenersi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

Con la disposizione N° 213 del 23.5.2018 questa Amministrazione si determinava a contrarre;
si approvava la documentazione di gara recante CIG 7595242FF6 (ex 74370396BA non perfezionato) e CUP I36I16000010002;
si determinava all'espletamento di una procedura di gara, previa pubblicazione di avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata da tenersi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e, nell'ipotesi che il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 10, si applicherà quanto previsto dall'art. 97 comma 8, del Codice (esclusione automatica) procedendo al sorteggio di uno dei metodi previsti dal comma 2 del medesimo articolo e indicava i seguenti elementi essenziali dell'appalto: VALORE (IVA esclusa) euro 128.497,17 per lavori soggetti a ribasso d'asta (categoria OG1 classifica I – prevalente) oltre euro 5.358,36 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; TEMPI DI ESECUZIONE: 110 (centodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: artt. 45 e 80 del D.Lgs. n:50/2016; CATEGORIE LAVORI: OG1, categoria prevalente.

A tal fine, in data 23/05/2018 con prot. n. 18324 è stato pubblicato sul sito internet dell'I.A.C.P. della Provincia di Avellino e all'albo pretorio del Comune di Venticano, l'Avviso Pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50 2016.

A seguito di tale avviso sono pervenuti n.314 plichi e in ragione di quanto specificato nell'avviso stesso, si è provveduto all'estrazione in seduta pubblica di n. 15 ditte da invitare alla procedura negoziata.

Con lettera d'invito, spedita tramite PEC del 08/08/2018 - prot n. 12653, regolarmente consegnate ai destinatari in pari data, le ditte estratte sono state invitate a prendere parte alla gara informale per l'affidamento dell'appalto in oggetto e con la medesima lettera si è comunicato che la gara informale e l'affidamento dei lavori, tramite procedura negoziata, sarebbero stati subordinati a tutte le norme e condizioni inserite nell'invito alla gara e nel disciplinare di gara.

Con nota prot.ST 3913 del 05/09/2018 è stata nominata la commissione di gara (e/o giudicatrice).

Le operazioni di gara si svolgevano ed esaurivano nell'unica seduta del 06/09/2018

All'esito delle stesse la Commissione proponeva l'aggiudicazione in favore della ditta Donciglio Costruzioni s.r.l. (o.e. n.5), con sede in Avellino via Moccia n° 90, in virtù del ribasso offerto del 31,313%; pertanto individuava la stessa impresa come soggetto destinatario della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.33 del D.Lgs. 50/2016 degli "interventi di manutenzione straordinaria di n°2 fabbricati IACP siti in VENTICANO alla via Marconi" per un importo complessivo di euro 93.619,21 (di cui € 88.260,85 per lavori ed euro 5.358,36 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 10% e, comunque, come per legge.
Seconda in graduatoria risultava la ditta geom. Intorcia Costruzioni s.r.l. (o.e.n.2), con sede in Benevento via Abbazia n°11, che ha indicato come offerta un ribasso del 29,840%.

DA' ATTO che sono stati esclusi i seguenti operatori economici:
SO.GE.CA s.r.l. (o.e. n.1) l'esclusione dalla procedura di gara è avvenuta durante la fase di apertura della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" in quanto nella stessa manca il verbale di sopralluogo così come richiesto espressamente a pena di esclusione nella lettera di invito e non risulta agli atti dell'ufficio l'avvenuto sopralluogo in contraddittorio con la stazione appaltante. Si precisa che non si è proceduto ad aprire la busta contenente l'offerta economica.

Si dava altresì atto che la proposta di aggiudicazione diverrà efficace all'esito dei controlli ex officio, in assenza di eventuali ricorsi giurisdizionali a proporsi nei termini e forme prescritti dal d.lgs. 104/2010-e dal D.Lgs.50/2016 presso il Tar Salerno.

VISTI
l'art. 33 "Controlli sugli atti delle procedure di affidamento", comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 che dispone che << La proposta di aggiudicazione è soggetta ad

approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni>>;
l'art. 32. D.Lgs. cit - Fasi delle procedure di affidamento - che dispone al comma 5^ che <<La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione>>, nonché il successivo comma 7. che prevede che <<L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti>>.

DATO ATTO
sono stati espletati i controlli ex officio e per l'effetto è stata acquisita nei confronti del primo classificato la seguente documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici, con le procedure del sistema AVCPass (Authority Virtual Company Passport):
DONCIGLIO COSTRUZIONI srl, primo classificato
□ Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) numero 3779888/2018/R fornito dal Ministero della Giustizia, a nome dell'o.e. in epigrafe, dal quale risulta l'assenza di sanzioni riferibili allo stesso;
□ Estratto annotazioni Casellario delle Imprese di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2006, relativo all'impresa codice fiscale 02429290642, dal quale non risultano annotazioni associabili all'o.e. indicato;
□ Certificato del Casellario Giudiziale (ex art. 21 T.U. in relaz. Art. 38 D.Lgs.163/2006), numero 3932233/2018/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome di Donciglio Gino;
□ Certificato integrale Infocamere – Registro Imprese attestante l'iscrizione dell'o.e., contenente in calce l'annotazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
□ pagamento del contributo AVCPass non dovuto;
□ Comunicazione di regolarità fiscale, effettuata ai fini di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (disciplina previgente art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/2006), fornita dall'Agenzia delle Entrate, n. richiesta 2910266, dal quale risulta la regolarità della posizione dell'o.e. in epigrafe;
□ è stato altresì acquisito Il Durc On Line (DOL) numero protocollo INPS_11110349, rilasciato dal Ministero dell'Interno, a seguito dell'entrata in vigore a far data dal 01.07.2015, della nuova disciplina del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
□ non è stato necessario acquisire l'informativa antimafia trattandosi di procedura di affidamento in appalto per importo non superiore a € 150.000,00 ex art. 84, comma 2 D.lgs.159/2011;

VERIFICATO che l'o.e. in epigrafe risulta titolare di certificato SOA rilasciato dalla La Soatech, cat. OG1 III-bis (per quanto rileva), n. 28321/17/00, rilasciata il 31/05/2018.

IMPRESA GEOM. INTORCIA COSTRUZIONI srl, p.iva 01360510620, secondo classificato
□ Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) numero /2018/R fornito dal Ministero della Giustizia, a nome dell'o.e. in epigrafe, dal quale risulta l'assenza di sanzioni riferibili allo stesso;

□ Estratto annotazioni Casellario delle Imprese di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2006, relativo all'impresa codice fiscale 01360510620, dal quale non risultano annotazioni rilevanti associabili all'o.e. indicato;
□ Certificato del Casellario Giudiziale (ex art.38 D.Lgs.163/2006), numero 3912946/2018/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome di Intorcia Ferdinando;
□ Certificato del Casellario Giudiziale (ex art.38 D.Lgs.163/2006), numero 3932590/2018/R, fornito dal Ministero della Giustizia, a nome di Intorcia Margherita;
□ Certificato integrale Infocamere – Registro Imprese attestante l'iscrizione dell'o.e., contenente in calce l'annotazione dell'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
□ pagamento del contributo AVCPass non dovuto;
□ Comunicazione di regolarità fiscale, effettuata ai fini di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (disciplina previgente art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/2006), fornita dall'Agenzia delle Entrate, n. richiesta 2930952, dal quale risulta la regolarità della posizione dell'o.e. in epigrafe;
□ è stato altresì acquisito Il Durc On Line (DOL) numero protocollo INAIL_13230523 rilasciato dal Ministero dell'Interno, a seguito dell'entrata in vigore a far data dal 01.07.2015, della nuova disciplina del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
□ non è stato necessario acquisire l'informativa antimafia trattandosi di procedura di affidamento in appalto per importo non superiore a € 150.000,00 ex art. 84, comma 2 D.lgs.159/2011;

VERIFICATO che l'o.e. in epigrafe risulta titolare di certificato SOA rilasciato da Attico Soa cat. OG1 I (per quanto rileva), n. 12420/23/00, rilasciata il 07/04/2017, in corso di validità.

DATO ATTO
che l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2006, in esito ai controlli effettuati in relazione al possesso, da parte dell'impresa aggiudicataria, dei requisiti auto dichiarati in sede di gara;
RITENUTO, PERTANTO,
di dichiarare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI n° 2 FABBRICATI I.A.C.P. SITI IN VENTICANO alla via Marconi (ex Ilici-Casastroppole) a favore della ditta Donciglio Costruzioni s.r.l. (o.e. n.5), P.iva 02429290642, con sede in Avellino, via Moccia n° 90, rappresentante legale: Donciglio Gino, CF: DNCGNI45P03H798F, che ha offerto Un ribasso del 31,313% sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 128.497,17, oltre euro 5.358,36 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale pari a € 93.619,21 (di cui € 88.260,85 per lavori ed € 5.358,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 10% e, comunque, come per legge.

DI INDICARE
quale secondo classificato la ditta geom. Intorcia Costruzioni s.r.l. (o.e.n.2), P.iva 01360510620, con sede in Benevento, via Abbazia n°11, rappresentante legale Intorcia Ferdinando, CF: NTRFDN48R03A783G, che ha offerto un ribasso del 29,840%.

RITENUTO, ALTRESÌ,
di stabilire che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

VISTI:
il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto ancora vigente;

DISPONE

Per quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato:
1. Di ratificare il verbale di gara tenutasi nella seduta indicata in narrativa e la conclusiva proposta di aggiudicazione;

2. di dare atto che sono state positivamente effettuate le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, auto dichiarati in sede di gara, dall'Impresa aggiudicataria, come da documentazione e/o certificazione acquisita e specificata in narrativa;

3. di dare atto che, a seguito delle verifiche effettuate e descritte in premessa, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ha accertato l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, dell'aggiudicazione dei lavori disposta con disposizione del Direttore Generale n. 338/2018, a favore dell'impresa DONCIGLIO COSTRUZIONI s.r.l. P.iva 02429290642, con sede in Avellino, via Moccia n° 90. di dare atto, inoltre, che sarà data comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto;

4. di precisare che il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla specifica sezione bandi di gara e contratti;

5. di precisare, altresì, che saranno rispettati gli obblighi informativi verso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.), di cui all'articolo 213, D. Lgs. N. 50/2016 e che si procederà alle pubblicazioni ex lege;

6. di stabilire che, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. N. 50/2016, il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

7. di comunicare la disposizione al Commissario Straordinario dell'IACP di Avellino.

==========

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Antonio GUASTAFERRO

==========