ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Avellino

CF 00080610645 Telefono: 0825/72892 – Fax: 0825/760645

Settore Amministrativo

Ufficio Inquilinato

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Si rende noto che l'I.A.C.P. di Avellino intende procedere a mezzo asta pubblica alla locazione dei seguenti immobili sito nel Comune di Avellino e precisamente:

- **AVELLINO**, via U. Leprino n° 11 già Rione Mazzini Ovest (locale commerciale) mq. 19,00 - categoria catastale C/1 classe 5^ rendita € 192,33-riportato in NCEU foglio 26 p.lla 280 sub 3

  Valore locativo mensile a base d'asta =..... € 93,10 oltre IVA

da destinare a locale commerciale, artigianale e deposito.

L'asta verrà aggiudicata alla migliore offerta in aumento rispetto al valore locativo annuo del locale posto a base d'asta.

Per la locazione di detto locale, che sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, viene disapplicata la delibera del C. di A. n.381 del 17/11/2003, che al punto 3) stabilisce: "locali da assegnare ad Enti o Associazioni senza scopo di lucro:canone determinato come al punto 2) ridotto al 50%".

In caso di parità di offerta, l'aggiudicazione sarà effettuata mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta.

Tutti gli interessati dovranno far pervenire a questo Istituto, entro le ore 13 del giorno precedente a quello in cui è stata fissata la pubblica asta, esclusivamente a mezzo raccomandata espresso del Servizio Postale, in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, i sottosegnati documenti:

1. una dichiarazione contenente l'offerta, in cifre come in lettere, sottoscritta dall'interessato o, se società, dal legale rappresentante. Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'esatta indicazione dell'asta e del locale a cui si riferisce. In detta busta non devono essere inseriti altri documenti. La busta così sigillata, contenente l'offerta, deve essere racchiusa in un'altra più grande, anch'essa chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta, riportante, oltre all'indirizzo di questo Istituto, anche l'oggetto dell'asta pubblica l'indicazione del locale a cui si riferisce;
2. un'istanza sottoscritta dall'interessato o, se Società, dal legale rappresentante in cui deve essere specificata e validamente documentata (iscrizione Camera di Commercio, autorizzazione comunale, etc.) la destinazione commerciale che si intende dare al locale e l'attività che si

intende esercitare in esso. In detta istanza, inoltre, l'offerente deve dichiarare che, in caso di aggiudicazione, si impegna ad accollarsi tutti gli oneri derivanti dalla riattazione e sistemazione del locale, senza nulla a pretendere dall'I.A.C.P. Detti lavori saranno eseguiti sotto la sorveglianza del Settore Tecnico - Servizio Manutenzione dell'I.A.C.P. e con regolari autorizzazioni di legge;

3. una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, in cui l'interessato attesti di non essere stato sottoposto a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative all'iscrizione negli albi di appaltatori o fornitori pubblici.

Tutte le richieste inoltrate anteriormente alla pubblicazione del presente avviso sono da ritenersi nulle.

LE BUSTE DI OFFERTA SARANNO APERTE PRESSO LA SEDE DELL'I.A.C.P. IL GIORNO 08/06/2018 ALLE ORE 10.00 .

Il prezzo di cui all'aggiudicazione dovrà essere corrisposto mensilmente, gravato da I.V.A., nei termini di cui al contratto che verrà sottoscritto. I ns. Uffici sono a disposizione per ulteriori informazioni o chiarimenti nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 14,00.

Le domande di partecipazione non vincolano l'Ente.

Avellino, lì 07/05/2018

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Antonio Guastaferro)