I.A.C.P. Av
28/07/2016
Prot. N°
011365

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

via dei Due Principati, 156 – 83100 AVELLINO
C. F.: 00080610645
tel. 0825/72892 – fax 0825/760645 – www.iacpav.it - pec@pec.iacpav.it

Prot. Gen. n.

N. 006/2016_IACPAV

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI RELATIVE ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI IACP NEL COMUNE DI SAVIGNANO IRPINO (AV) via XXIII Novembre.
CIG 6765444CFE **CUP *I14B14000200002***

IL DIRETTORE GENERALE

- Vista la disposizione n. 269 del 28 luglio 2016 con cui veniva approvata la procedura per la gara relativa ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI IACP NEL COMUNE DI SAVIGNANO IRPINO (AV) via XXIII Novembre", importo complessivo dell'appalto pari a € 150.000,00, comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza pari a € 2.507,22 (non soggetti a ribasso);
- Richiamato l'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede che i contratti di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 euro e inferiore a € 1.000.000,00 possono essere affidati tramite la procedura negoziata, con consultazione di almeno 10 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;
- Visto il D.L. 12 settembre 2014 n. 133 "Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive" convertito con modificazioni dalla L. 11 novembre 2014, n. 164.
- Dato atto che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati, mediante la pubblicazione del presente Avviso nel sito internet dell'Ente per 5 (cinque) giorni consecutivi;

RENDE NOTO

che l'I.A.C.P. della Provincia di Avellino – via dei Due Principati, 156 - 83100 Avellino, Tel. 0825/72892, Fax 0825/760645; Email info@iacpav.it; PEC pec@pec.iacpav.it; profilo committente http://www. www.iacpav.it, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per lavori di "**Manutenzione straordinaria fabbricati IACP nel comune di Savignano Irpino (AV) via XXIII Novembre**" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

Responsabile del procedimento: Ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del procedimento e Responsabile dei lavori è il geom. Aurelio Russo (tecnico interno all'Amministrazione).

Descrizione sommaria degli interventi: Con riferimento al progetto esecutivo approvato si fa presente che l'appalto riguarderà principalmente l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria degli edifici siti in via XXIII Novembre, del Comune di Savignano Irpino (AV), mediante la revisione delle coperture, revisione frontalini, velette e solette balconi, intonaci e tinteggiature pareti, pitturazione ringhiere.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro € 150.000,00 (*Euro centocinquantamila/00*) così suddivisi:

a) Euro 147.492,78 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
b) Euro 2.507,22 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

L'appalto finanziato con DD. DD. n. 207 del 28.06.2012, della Regione Campania.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria OG 1 classifica I - Prevalente.

Il subappalto è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a MISURA.

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 120 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara a valere su tutto l'elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione: I concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in possesso delle condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

- possesso dei requisiti in ordine generale (art. 86, D.Lgs. 50/2016);
- possesso attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R 207/2010 art. 60 regolarmente autorizzata e in corso di validità, relativa alla qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- RTC, anche se non formalmente costituiti e consorzi di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che risultino complessivamente in possesso dei requisiti prescritti per le imprese singole, nei limiti previsti dall'art. 92 del DPR n. 207/2010;
- in caso di concorrente stabilito in altro Stato aderente all'Unione Europea deve possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79 comma 2 lett. b) del D.P.R. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di sottoscrizione del contratto con la SOA, deve essere non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie.

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (requisiti di ordine generale), all'art. 44 del D.Lgs. 286/1998 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), alla legge 68/1999 (norme per il diritto al lavoro dei disabili), all'art. 14, comma 1, D.Lgs. 81/2008 (Disposizioni per il contrasto del lavoro irregolare e per la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori) e all'art. 37, D.L. 78/2010 come convertito in L. 122/2010 (disposizioni antiriciclaggio), o nei cui confronti sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011 o le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Procedura di partecipazione: La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63, del D.Lgs. 50/2016.

Modalità di presentazione delle candidature: Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero tramite servizio postale di stato o mediante agenzia di recapito autorizzata, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24.08.2016** in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario, il mittente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e la dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63, DEL D.Lgs. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO «MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI I.A.C.P. NEL COMUNE DI SAVIGNANO IRPINO (AV) via XXIII Novembre»**"

Saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le Manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

L'indirizzo al quale inviare le candidature è il seguente: **I.A.C.P. della Provincia di Avellino – via dei Due Principati, 156 – 83100 – Avellino (AV)**.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata antistrappo, tale da rendere chiuso il plico, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico.

La Manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante allegato al presente avviso, con allegata, **a pena esclusione**, copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, copia dell'Attestato SOA;

Fase successiva alla ricezione delle candidature: ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione appaltante intende limitare il numero di candidati che soddisfino i criteri di selezione di cui alla presente manifestazione di interesse invitando alla procedura negoziata n. 10 imprese che saranno selezionate, in base ai numeri di protocollo per garantire l'anonimato, tramite sorteggio.

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 10 inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare altri soggetti che non abbiano presentato domanda se il numero delle richieste di partecipazione fosse inferiore a 10.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 10, la stazione appaltante, inviterà alla gara 10 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di cui al punto precedente, si procederà ad effettuare un **sorteggio pubblico, alle ore 10:00 del giorno 25.08.2016** tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante ai sensi ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827 del 1924.

Ulteriori informazioni: Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori

che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 deLla Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso: il presente avviso, è pubblicato:

- sul sito internet dell'I.A.C.P. della Provincia di Avellino;
- all'albo pretorio dell'I.A.C.P. della Provincia di Avellino;
- all'albo pretorio del Comune di Savignano Irpino.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del procedimento e Responsabile dei lavori è il geom. Aurelio Russo (tecnico interno all'Amministrazione) che è possibile contattare per informazioni di carattere tecnico al numero telefonico 0825 72892.

Sarà possibile prendere visione del progetto per la formulazione della manifestazione di interesse, presso l'ufficio del responsabile del procedimento sito in via dei Due Principati, 156, Avellino nei giorni feriali dal mercoledì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, previo appuntamento telefonico al numero 0825 72842.
In considerazione della natura dell'appalto, la presa visione della documentazione progettuale sono ammessi tassativamente fino alle ore 12:00 del giorno 23.08.2016.

Per informazioni e chiarimenti è possibile prendere contatto con l'Ufficio Gare dell'I.A.C.P. della Provincia di Avellino al numero telefonico 0825 72892.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Antonio Guastaferro)

Allegati: 1. Mod. A Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.