ISTITUTO AUTONOMO ... LARI
DELLA PROVIN...

COMMISSIONE TECNICA
Legge 22-10-1971 n° 865 (art. 63)

Parere N. 575/3 del 30-10-14

Il Segretario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

COMMISSARIO STRAORDINARIO

Determinazione N. 56 del 18-11-14

APPROVATO
Ai sensi della Legge 22-10-1971 n.865 (art.63)

Il Direttore Generale

PROGETTO ESECUTIVO

I. A. C. P Avellino via due principati, 52	LAVORI di Manutenzione Straordinaria Fabbricati siti in Savignano Irpino alla via XXIII Novembre Decreto Regionale n.207 del 28.06.2012
Tavola n. 1	- RELAZIONE TECNICA - QUADRO ECONOMICO - CRONOPROGRAMMA - STRALCIO PLANIMETRICO Settore Tecnico IACP Coordinatore
Il R.U.P. Geom. Aurelio Russo	Progettista e Direttore dei Lavori arch. Nicola Giacobbe

COLLEGIO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
NICOLA GIACOBBE
ARCHITETTO
N° 237

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Avellino

Relazione Tecnica

Il progetto di cui alla presente Relazione è relativo ai lavori di **Manutenzione Straordinaria** da eseguirsi sugli immobili siti in **Savignano Irpino alla via XXIII Novembre**

Finanziamento

Con **Decreto Dirigenziale n. 207 del 28 Giugno 2012** ha impegnato a favore dell' I.A.C.P. di Avellino risorse finanziarie pari ad Euro 5.000.000 per il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Con **Determina Commissariale IACP n. 251 del 24 Ottobre 2012** l'istituto ha operato il riparto dei fondi relativi al finanziamento della Regione Campania ed ha riservato un importo di **€ 198.934,20** per il risanamento di alloggi ERP sito in **Savignano Irpino (AV)** alla via XXIII Novembre, per l'intervento di Manutenzione di cui all'oggetto.

Progettazione

L'intervento interessa complessivamente n. 6 alloggi, ed andrà ad interessare solo le parti condominiali : i prospetti, il tetto ed i garage.

Nella redazione del progetto si è tenuto conto delle linee guida in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, approvate con Delibera di G.R. della Campania n. 231 del 6 Gennaio 2008.

La finalità dei lavori oggetto della presente, persegue un generale miglioramento della qualità abitativa ed in particolare l'utilizzo di intonaci termoisolanti al fine di ottenere una migliore efficienza energetica e di una maggiore salubrità degli ambienti.

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere :

- Risistemazione, ove occorre, della copertura in lamiera gregata
- Sostituzione scossaline, ed imbocco canali di gronda in copertura
- Sostituzione pluviali e canali di gronda
- Sistemazione copertura parti sporgenti su prospetti principali con intervento da copertura piana a copertura inclinata con posizionamento di lamiera gregata a mò di tegole con posizionamento canali di gronda e pluviali

- Ripristino/rifacimento dei " copri ferro " sui prospetti (ove occorre)
- Ripristino/rifacimento dei " copri ferro " solette balconi (ove occorre)
- Opere di ripristino " velette " balconi
- Sistemazione copertura, aiuole,cornicioni su prospetto principale dei garage
- Rasatura e stuccatura dell'intonaco esterno
- Tinteggiatura di tutte le pareti esterne
- Tinteggiatura di tutte le ringhiere esterne, sia dei balconi che dei giardini

Costi

Per quanto riguarda i prezzi da porre a base di appalto sono stati utilizzati quelli del prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania, dell'anno 2013

La spesa prevista è di **€ 150.000,00** di cui :

1. Lavori soggetti a ribasso ..... = € 147.492,78
2. Lavori da non sottoporre a ribasso..... = € 2.507,22

Tutte le opere sono appaltate a misura.

Quadro Economico

A	Lavori	
	1. Lavori soggetti a ribasso	**€ 147.492,78** (A1)
	Oneri Sicurezza Specifici	€ 2.356,90
	Oneri Sicurezza Interni	€ 150,32
	2. Totale Lavori non soggetto a ribasso	**€ 2.507,22**(A2)
	Totale lavori (A1+A2)	**A* € 150.000,00**
B	Somme a disposizione	
	1. IVA sui lavori 10%	€ 15.000,00
	2. Compensi tecnici	€ 21.000,00
	3. IVA e cassa su compensi tecnici	€ 5.644,80
	4. Imprevisti 4%	€ 6.000,00
	5. Oneri Smaltimento	€ 1.289,40
	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5)	**B* € 48.934,20**
C	***Totale Generale*** **(A*+B*)**	**€ 198.934,20**

COMUNE DI Savignano Irpino
Provincia di Avellino

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Oggetto : Lavori di Manutenzione da eseguirsi sugli immobili siti in **Savignano Irpino** alla via XXIII Novembre

Committente : **I**stituto **A**utonomo **C**ase **P**opolari di Avellino

ATTIVITA'	Giorni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1. Istallazione cantiere	5	x	x	x	x	x																																			
2. Montaggio e smontaggio ponteggio metallico	21			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																									
3.Opere da lattoniere	8																x	x	x	x	x	x	x	x																	
4.Ripristino calcestruzzo ammalorato	10																								x	x	x	x	x	x	x	x	x	x							
5.Demolizioni e Spicconatura opere di finitura	18																																		x	x	x	x	x	x	x
6.Rifacimento opere di finitura	26																																								
7.Verniciatura superfici metalliche	9																																								
8.Pavimentazione terrazzi	21																																								
9.Trasporto a discarica	2																																								
10.Smobilizzo Cantiere	3																																								

Attività	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
1																																								
2																																								
3																																								
4																																								
5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																													
6												x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
7																																						x	x	x
8																																								
9																																								
10																																								

Attività	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
1																																								
2																														x	x	x	x	x	x	x	x			
3																																								
4																																								
5																																								
6																																								
7	x	x	x	x	x	x																																		
8							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x													
9																												x	x											
10																																						x	x	x

IL TECNICO

S T R A D A
S T A T A L E
640
630
630
P
STR
R